

A IMPORTÂNCIA DA MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADOR DE AR

“A falta de manutenção dos sistemas de climatização favorece a ocorrência de problemas de saúde, como sensações de cansaço, tonteira ou náuseas, tosse e pele ressecada, coceiras, dificuldade de concentração, enxaqueca e irritação nas mucosas, aumentando as taxas de absenteísmo e reduzindo a produtividade da população tanto nas empresas quanto em suas residências.”

Para ter um bom funcionamento do sistema de climatização, faz-se necessário a realização de um programa de manutenção regular. A manutenção preventiva adequada nos condicionadores de ar, além de reduzir o nível de poluentes em um ambiente climatizado, permite ainda aumentar a vida útil dos equipamentos e a redução do consumo de energia.

Algumas manutenções podem ser realizadas pelo próprio cliente, como por exemplo, a limpeza dos filtros de ar, que são instalados sobre os trocadores de calor da unidade interna (“evaporadora”), e são fáceis de serem retirados e limpos. Essa limpeza pode ser feita com água corrente e sabão neutro. Para recolocar os filtros novamente no condicionador de ar é necessário que esta peça esteja completamente limpa e seca.

Quando o filtro de ar apresenta obstrução devido a presença de impurezas, acarreta na redução da vazão de ar do produto, ou seja, diminui a velocidade de saída de ar do condicionador de ar. Esta obstrução acarreta na diminuição de rendimento do produto, na diminuição da eficiência energética, congelamento do trocador de calor e por conseqüência a redução da vida útil do condicionador de ar.

Devido à diferença de ambiente nos quais os condicionadores de ar são instalados, é recomendado à realização desta manutenção preventiva semanalmente. É importante salientar que grande parte das falhas existentes nos condicionadores de ar é decorrente de falta de manutenção preventiva.

É recomendável que anualmente seja realizado uma manutenção preventiva mais complexa, para garantir o aumento da vida útil do produto e conquentemente a permanência da garantia. Nesta manutenção é essencial a retirada do equipamento e a realização de desmonte e limpeza interna e externa (limpeza de trocadores de calor, bandejas, ventiladores e demais peças internas).

A manutenção preventiva anual também é fundamental para eliminação de odores indesejáveis, evitando a propagação de fungos e bactérias além de inibir a proliferação de outros microorganismos nocivos à saúde dos usuários.

A manutenção preventiva anual abrange:

- Limpeza do trocador de calor da unidade externa (condensador) e trocador de calor da unidade interna (evaporador);
- Limpeza do filtro de ar ou substituição;
- Limpeza dos ventiladores da unidade interna e externa;
- Testes de atuação dos componentes elétricos;
- Verificação da tensão e corrente elétrica;
- Verificação da instalação elétrica do aparelho;
- Aperto dos parafusos de fixação dos ventiladores da unidade interna e externa;
- Lubrificação de todas as partes móveis;
- Substituição da fiação avariada ou troca dos terminais oxidados;
- Verificação com troca, se necessário, do amortecedor do motor dos ventiladores e compressor.

Para maiores informações entre em contato com Departamento de Engenharia Komeco.